

Souveraineté La Solution inc.

La taxe foncière et le loyer



Au début de chaque année, la taxe sur la propriété arrive avec son lot de discordes et un sentiment que nous sommes plus pauvres et c'est vrai.

Un examen de votre compte de taxes foncières (propriété) s'impose. Pour un compte de taxes de \$1000.00 pour une évaluation de \$100000.00 à \$1.00 du \$100.00 d'évaluation, les villes ou municipalités figurent le taux d'évaluation selon les règles actuellement en vigueur. Ce calcul aurait pu être

corrigé ou modifié si le gouvernement avait porté attention à la proposition de la page 21 du mémoire d'André Desnoyers, déposé le 24 février 1995.

Les municipalités, villes, etc. sont en mesure d'abaisser le taux du \$100.00 brut d'évaluation tout en augmentant votre facture de taxes, simplement en augmentant l'évaluation de votre propriété. Pour connaître votre augmentation de la facture en pourcentage, il faut tout simplement faire la différence entre la facture triennale actuelle, moins la facture triennale passée; la différence divisée par le montant de la facture triennale passée vous donnera le pourcentage d'augmentation.

Mais selon la proposition dans le mémoire déposé le 24 février 1995, les municipalités et villes ne devraient pas prendre une propriété, qui s'est vendue plus de 7% de sa dernière évaluation, comme secteur de voisinage pour fin d'évaluation de propriété, seulement sa dernière évaluation majorée de 7% ou un montant dicté par la régie. **Il ne faut pas oublier que tous les locataires sont touchés par ce calcul archaïque, compte tenu que les propriétaires tiennent compte des taxes dans le calcul du loyer. Donc les locataires ont tout intérêt à s'intéresser aux dépenses des élus, car l'argent pour payer les dépenses et les intérêts de la dette faits par les élus provient des taxes foncières.**

Une propriété dans une zone blanche est plus sujette à la spéculation, mais avec la proposition déposée le 24 février 1995 pour une propriété dans une zone blanche ou verte il n'y aura pas de différence. Mais les gens qui contrôlaient cette confédération à l'époque n'y voyaient pas l'intérêt et pas plus encore aujourd'hui.

Solution: Pour que cette loi se concrétise, il faut être solidaire pour qu'un vote sur l'indépendance du Québec ait lieu dans notre Assemblée Nationale et au plus tôt et surtout il ne faut pas diviser le vote ou ne pas aller voter, ainsi que ne pas l'annuler, car seul le parti Québécois peut nous délivrer de ce parti de l'austérité qui nous tient sous le joug du conquérant.

Un propriétaire doit avoir en main toutes ses factures (entretien, électricité, assurances, comptes de taxes scolaires et municipales, intérêts ainsi que les dépenses d'administration) avant de calculer ses augmentations de loyer,.

Équipe de Rédaction du journal

Éditeur: Compagnie Souveraineté La Solution inc.

Rédacteur en chef: André Desnoyers

Montage graphique: Jean Luc Messier

Programmeur: Jean Lussier